



Mit über 15.000 Studierenden und 1.000 Lehrenden, Forschenden und Mitarbeitenden im Herzen von Frankfurt am Main sind wir eine der größten Hochschulen für Angewandte Wissenschaften in Deutschland. Unser Selbstverständnis ist es, Studierende auf ihrem Weg zu verantwortungsvollen Zukunftsgestalter/-innen zu fördern. Wir richten unser Tun konsequent an unseren strategischen Leitplanken Praxisnähe, Interdisziplinarität, Internationalität, Nachhaltigkeit, Digitalisierung und gesellschaftliche Verantwortung aus. Durch exzellente Lehre und Forschung bringen wir Wirtschaft, Politik und Gesellschaft in der Region und darüber hinaus entscheidend voran.

Wir bilden zusammen mit unseren Partnerinnen in der U!REKA Hochschulallianz eine Europäische Hochschule. Im Rahmen eines zukunftsorientierten Veränderungsprozesses haben wir begonnen, Verwaltungsabläufe und -strukturen weiter zu professionalisieren, die fachlichen Kompetenzen der einzelnen Verwaltungsbereiche stärker in den Vordergrund zu stellen und dadurch noch attraktivere Rahmenbedingungen zu gestalten.

Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine erfahrene Persönlichkeit, die sich neben ihrer ausgewiesenen fachlichen Expertise auch durch sehr gute Führungs- und Steuerungskompetenzen auszeichnet für die Stelle:

## Dezernatsleitung Bau und Facility Management (m/w/d)

(Beschäftigungsumfang 100% = 40 Std./Wo.)

Kennziffer: 462/2024

### Ihre Aufgaben

- Leitung, Steuerung und Entwicklung des Dezernats Bau und Facility Management mit den Bereichen Infrastrukturelles Gebäudemanagement, Technisches Gebäudemanagement, Kaufmännisches Gebäudemanagement, Planen und Bauen sowie Sicherheit und Umwelt
- Leitung des Dezernats mit Personal- und Budgetverantwortung, derzeit ca. 40 Beschäftigte
- Verantwortung für den Betrieb, die Flächen- und Standortentwicklung sowie die bauliche Entwicklungsplanung
- Enge Zusammenarbeit mit der Kanzlerin in strategischen und grundsätzlichen Fragen in allen das Dezernat betreffenden Themen
- Steuerung und Überwachung der Bauprojekte der Hochschule von der Planung über die Ausschreibung bis zur Ausführung
- Verantwortung für die Durchführung von Baugenehmigungsverfahren, Auftrags-, Vergabewesen und Controlling bei Bauangelegenheiten
- Sicherstellen der rechts- und revisionssicheren Erfüllung der Betreiberpflichten der Hochschule, insb. Einführung unterstützender digitaler Tools, ggf. eines CAFM-Systems
- Planung und Umsetzung von Digitalisierungsvorhaben im Bau und Facility Management
- Etablierung bzw. Weiterentwicklung von Nachhaltigkeitsaspekten im Bau und Facility Management
- Zusammenarbeit mit internen und externen Akteur/-innen, insbesondere mit den Entscheidungsträger/-innen in den Fachbereichen und anderen betroffenen Organisationseinheiten mit dem Ziel einer engen inhaltlichen Abstimmung
- Vertretung der Hochschule nach außen, insb. Abstimmung und Koordination mit dem Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen (LBIH) und Verhandlungen mit den zuständigen Ministerien bei Großbauten

## Ihr Profil

- Erfolgreich abgeschlossenes wissenschaftliches Hochschulstudium (Master oder vergleichbar), idealerweise aus einem der Bereiche Bauingenieurwesen, Architektur, Stadtplanung, Energie-, Gebäude- und Umwelttechnik, Facility Management oder vergleichbar
- Langjährige Berufserfahrung, davon mindestens fünf Jahre in leitender Position, im Bereich Bau oder Facility Management, idealerweise in einer öffentlich geförderten Einrichtung
- Hohe Führungskompetenz
- Erfahrung im Projektmanagement
- Hohes analytisch-konzeptionelles Potential mit entsprechender Strategiefähigkeit und Offenheit für neue Denkanstöße
- Kenntnisse öffentlicher Verwaltungsstrukturen und -abläufe sowie der einschlägigen gesetzlichen Vorschriften im Zuwendungs-, Haushalts- bzw. Vergaberecht
- Ausgeprägte Kommunikations- und Kooperationsfähigkeit, Durchsetzungsvermögen, Verhandlungsgeschick
- Sehr gute Deutsch- und gute Englischkenntnisse in Wort und Schrift

## Unser Angebot

- 30 Tage Urlaub und darüber hinaus auch frei am 24.12. und 31.12 sowie am eigenen Geburtstag
- Interessante Aufgaben mit Gestaltungsmöglichkeiten in einem dynamischen und abwechslungsreichen Arbeitsumfeld
- Gute Einarbeitung und regelmäßiges Feedback sowie offene und freundliche Arbeitsatmosphäre
- Attraktive Weiterbildungs- und Entwicklungsmöglichkeiten
- Sicherer Arbeitsplatz im Dienste des Landes Hessen und Vereinbarkeit von Familie und Beruf
- Ein umfangreiches Angebot von Hochschulveranstaltungen zu Gesellschaft, Kultur und Sport

Die Vergütung erfolgt nach **Entgeltgruppe 15 TV-Hessen**.

Wir setzen uns aktiv ein für Chancengleichheit, Vielfalt und Inklusion. Wir begrüßen besonders Menschen mit Migrationsgeschichte und legen großen Wert auf die familiengerechte Gestaltung der Arbeitszeit. Personen mit einer Schwerbehinderung oder diesen Gleichgestellte werden bei gleicher Qualifikation bevorzugt berücksichtigt; dies gilt auch für Frauen in den Bereichen, in denen sie unterrepräsentiert sind. Grundsätzlich ist die Beschäftigung auch in Teilzeit möglich.

Sofern Sie einen Hochschulabschluss im Ausland erworben haben, bitten wir Sie, Ihrer Bewerbung eine Zeugnisbewertung beizufügen. Hier finden Sie [nähere Informationen zur Zeugnisbewertung](#).

## Kontakt

Das Verfahren wird begleitet von CAPITALMENT GmbH. Für Fragen steht Ihnen **Patricia Gautschi** per E-Mail an [patricia.gautschi@capitalment.de](mailto:patricia.gautschi@capitalment.de) oder telefonisch unter **+49 69 269 2356-00** gerne zur Verfügung.

Bei Fragen zum Auswahlverfahren wenden Sie sich bitte an **Ilham Azouagh (+49 69 1533 3346)**.

Die Auswahlgespräche werden voraussichtlich am 17. und 18. Oktober (erste Runde) sowie am 28. und 29. Oktober (zweite Runde) stattfinden.

Wir freuen uns auf Ihre Onlinebewerbung **bis zum 29.09.2024**.

**Bitte nutzen Sie für Ihre Bewerbung unser [Online-Portal](#).**

Hier bewerben!

[» zurück zum Stellenmarkt](#)

